

168澳洲幸运5开奖历史记录

EMCm7DuGMf9IBRLV

168澳洲幸运5开奖历史记录那些裸辞开便利店的人，99%都后悔了

如果提名城市最有温度的地方，便利店一定榜上有名。

纠结午餐吃什么，便利店十几块的便当还帮忙加热；加班到深夜，24小时不打烊便利店里热气腾腾的关东煮，能让社畜暂时逃离内卷的工作喘口气。

不知从什么时候开始，原是舶来品的便利店成了许多人习以为常的存在，它既服务着大城市里的 Mary 和 Jack 们，也下沉走进了老家王芳和李强们的生活。

眼看着便利店行业蒸蒸日上，不少人也奔着梦想和搞钱两不误开起了便利店，然而，在瞬息万变的当下，开一家便利店真的能赚钱吗？

街角的便利店，越开越多

这几年大型商超如 家乐福、大润发从巅峰跌落，接连关店，惨遭寒冬，但小而美的便利店却遍地开花，迎来春天。

不只销售额年年攀升，全国便利店总数也在短短三年内实现翻番，从2019年的13.2万家飙升到2022年的30万家，平均每天有150多家便利店在大街小巷冒头 [1]。

上至一线城市商圈写字楼，下到小县城的街头巷尾，你都能看到醒目的便利店招牌遍地开花。

但最让人意想不到的，中国便利店人均拥有量最多的城市其实不是北上广，而是东莞，平均每十万人拥有48.8家便利店，比“便利店天堂”日本的人均拥有量还多3.6家 [2]。

其实大家有所不知，榜首东莞在便利店江湖的地位，犹如金庸武侠中“天下第一派”的全真教，因为国内便利店“一哥”美宜佳，门店数排名前20的天福、合家欢都诞生于这里，发展势头势不可挡。

作为世界工厂的东莞，人口破千万，青壮年人口占比高达80% [3]，消费需求旺盛，犹如“水银泻地”，成就了一个活力满满的便利店市场。很多便利店干脆就选址在工厂周边，专心服务打工仔们。

而便利店密度排在第三的太原，是北方少有的便利店绿洲，当地人称“三步一唐久，五步一金虎”。

作为太原土生土长的便利店，唐久、金虎不仅牢牢抓紧当地人的胃，在鲜食上新品频出，还靠打印传真、收发快递、家电清洗、代客遛狗这样接地气的服务，赢得大家的芳心。

但在这些城市之外，国内大多数城市的便利店还不够多。像东京每十万人就拥有52.6家便利店 [2]，与其人口密度不相上下的深圳市，每十万人则仅有24.3家便利店。

面对着还未饱和、前景广阔的便利店市场，越来越多的创业者盯上了这门生意。毕竟与打工族“996”、卷生卷死为公司卖命的生活相比，开一家属于自己的便利店，不仅不用看领导眼色，还能自己创业当老板。

《2023加盟投资人群洞察报告》中提到，便利店已成为2023年线上加盟投资人最关注的行业之一，仅次于奶茶，其中罗森、美宜佳、全家位列零售业加盟品牌榜单前十 [4]。

但等待他们的，是开店以后理想和现实间的“跳崖式”落差。

花几十万开便利店，一年就后悔

“花30万转来的便利店，天天亏损”，一家深圳便利店店主在社交平台上分享。越来越多便利店店主们发现这门生意不好做了。

我们收集了某社交平台上便利店店主的讨论，其中最常被提起来的就是生意变差了。一位在哈尔滨经营便利店的店主称：

以前最高一天近4000，现在营业额直线下滑，每天突破1000都得庆祝一下。

选址难和房租高也是从开店到经营贯穿始终的难题。好的地段虽然不等于财神爷，人在店里坐，钱从天上来，但稳定的客流一定少不了。

比如白领每天早上准点到公司写字楼下的便利店买早餐，校园周边的便利店也会有一茬接一茬的学生光顾。

然而创业小白从零开始学选址绝非易事。但也不是没有捷径，比如罗森、7-Eleven 这样的加盟店就会指导选址，还提供后续装修、营业进货的一条龙服务。

但想加盟连锁品牌，得备好足够的资金，还要做好开店后接受一定抽成比例的准备。

比如在广东，加盟一家7-Eleven 有两种方案，一种是准备35万以上的资金支付加盟费、装修费和保证金，加盟品牌会抽走15%-35% 的毛利；还有一种是支付60万以上的费用，分成比例就能降到毛利的5%-20% [5]。简言之，前期投入越多，后期抽成比例就越低。

确定位置后，好地段的租金也不是笔小数字，辛辛苦苦忙活一整年，到头来发现是在给房东打工绝非玩笑。

聚集众多社畜的写字楼自然是寸土寸金。《中国写字楼租金指数研究报告》显示，2023年三季度，中国重点城市主要商圈写字楼平均租金为4.72元/平方米/天，假设在写字楼附近开家60平的连锁便利店，每个月光租金就得8496元 [6]。

据《2023年中国便利店发展报告》，便利店毛利润一般在25% 左右，但其中一大半要用来发工资和交房租，再剔除其他费用，到手的净利润不足2% [1]。

很多人还有这样的误区，以为便利店盈利是靠卖饮料零食，但其实烟草才是便利店营收的大头，最高能占到销售额的六成 [7]。而且香烟还是重要的成瘾品和礼品，不愁卖不出去。

因此，能拥有一份烟草专卖许可证，对于一家便利店来说至关重要。但有不少便利店店主认为办理和升级烟草证正变得越来越难，盈利之路变得愈发困难。

去便利店的理由，不多了

便利店店主们的抱怨并非空穴来风，虽然便利店整体行业还在高歌猛进，但具体到单店上，生意已经大不如前。

《2023年中国便利店发展报告》显示，这些年来便利店平均单店日营收一路下滑，到了2022年已经跌到了4794元，还没达到2017年的水平 [1]。

疯狂扩张、扎堆开店的便利店本就让“僧多粥少”的市场竞争更加激烈，外卖、即时零售的迅猛扩张，让本就不富裕的便利店生意更是雪上加霜。

便利店吸引大家非逛不可的理由，也不多了。

你可能也有过这样的担心，有些很常见的东西在便利店就是买不到。的确，受限于店铺面积，便利店商品通常只有两千多种 [8]。作为对比，正在进行“瘦身革命”，大幅削减商品种类的盒马生鲜也仍有五千多样。

另一方面，在追求性价比的大潮下，便利店“小而精”的定位也显得有些尴尬。

我们统计了部分便利店商品的价格，大多都比线上渠道和零食折扣店贵20%以上。比如在零食折扣店8.8元的费列罗巧克力，到了罗森的货架上身价就涨到了14.5元。

除了不算便宜的价格，国内便利店的便利性也要打个问号。

全家便利店掌门人魏应行认为，日本能拥有密度如此高的便利店行业，靠的是便利店“无所不能”的1285种服务，从提供ATM服务、洗手间、收发快递、缴纳水电费到上门维修，你能想到什么，便利店就能提供什么服务 [10]。

在国内，日本便利店所能提供的这些服务大部分都被手机搞定了，或者被小区楼下的快递点、社区老夫妻的小卖部承包，大多数城市便利店的定位，更像是一家24小时营业版本的小型超市。

在不少人的心里，便利店也无法替代老式的小卖铺，你很难在窗明几净的便利店找到柴米油盐醋，也没法在门口的板凳上坐着和老板娘唠嗑拉家常。

可纵使开一家便利店要面对这么多重难关，生意也大不如前，在一则便利店越来越难开的帖子下面，有人是这么回复店主的：

总比炒股的强，你是没赚，他们是净亏20%+。

参考文献：

[1] 中国连锁经营协会. (2023). 2023年中国便利店发展报告.

[2] Convenience Stores. (2021). Statistics Japan : Prefecture Comparisons. Retrieved from <https://stats-japan.com/t/kiji/10328>.

[3] 东莞统计局. (2023). 东莞人口发展持续稳定 结构不断优化. Retrieved 6 February 2024 from https://tjj.dg.gov.cn/tjzl/tjfx/content/post_4001493.html.

[4] 中国特许加盟展. (2023). 2023加盟投资人群洞察报告.

[5] 广东赛壹便利店有限公司. (2023). 加盟方案. Retrieved 6 February 2024 from <https://www.7-11.cn/Join/ArticleList.aspx?CID=18>.

[6] 中指研究院. (2023). 2023年三季度中国写字楼租金指数研究报告.

[7] 中国连锁经营协会. (2023). 2022年中国便利店畅销品解读及名单. Retrieved 6 February 2024 from <https://mp.weixin.qq.com/s/>.

[8] 美宜佳. (2023). 上半年再开店2000+，美宜佳到底有哪些值得加盟的地方？. Retrieved 6 February 2024 from <https://mp.weixin.qq.com/s/EkJ7XzcQadWaY0MKtudXPg>.

[9] 赵晓娟, & 张晓艺. (2023). 盒马生死战. 界面新闻. Retrieved 6 February 2024 from https://mp.weixin.qq.com/s/NaGIqLpgOI_7t2JmQ4rOGA.

[10] 任翀, & 蒋娅娅. (2014). 上海：便利店“七十二变” 1285种功能畅想. 解放日报. Retrieved 6 February 2024 from <https://m.linkshop.com/article/news/295611>.

168飞艇免费计划入口

澳洲5开奖官网168

澳洲幸运10开奖公告

赌单双稳赢3种方法

澳洲10开奖结果官网

飞艇7码稳赢打法

pc28一天赚2000技巧

澳洲幸运10稳赢打法

重庆水果彩票幸运农场

168澳洲幸运5历史开奖记录查询

100本金7码雪球计划表

飞艇pk10一天稳赚5000

澳洲幸运十官方开奖结果51

澳洲10开奖网址

新人下载注册送68彩金

极速赛车1天赚8000元教程

澳洲幸运5官方开奖直播官方app介绍

网赌一分快3必中方法表

澳洲幸运10要有多假就有多假